

北京市文化创意产业项目信息

【重点项目进展】

“西什库 31 号”文化创意产业园

天宁 1 号文化科技创新园

【最具投资价值文化创意企业】

北京复兴影业文化传媒有限公司

【北京文创大赛 100 入围】

童心生产力

【京外文创项目】

浙江省中国互联网影视产业园项目

洛阳文峰塔非遗文化产业园项目

四川省德阳市广汉市三星堆文化产业园项目

北京市文化创意产业促进中心编印



北京市文化创意产业促进中心、北京市文化创意产业项目信息微信公众号

第 6 期

(总第 79 期)

2017. 4

【重点项目进展】

“西什库 31 号”文化创意产业园



西什库 31 号文化创意产业园位于北京市西城区西什库大街 31 号院，项目总占地面积为 3.5 万平方米，总建筑面积为 7.2 万平方米。

该园区是由北京京仪敬业电工有限公司通过改造利用其原有工业厂房资源，聚集文化创意企业打造而成。目的是将文化、科技及金融相融合，打造集创意设计、文化艺术、文化金融、文化消费等功能为一体的，具有市场竞争力和品牌影响力的文化创意产业创新园区、智慧园区和服务园区。

园区对北京核心区域内国有企业转型起到示范作用；通过发展文化创意业务，为园区客户提供增值服务，促进传统制造业向其前端的工业设计、产品研发、专利交易和后端的品牌建设、广告策划、产品服务方向延展；同时推动整个文化创意产业发展，提高周边社区的文化消费水平，对于未来北京优化文化创意产业发展布局，京津冀产业协同发展，促进文化与金融融合，推动国有文化企业分类改革，加速培育大型骨干文化企业，促进文化消费，创新供给方式，激活潜在需求都有着重要意义。

天宁 1 号文化科技创新园



“天宁 1 号”文化科技创新园原址为北京第二热电厂，总占地面积为 7.9 万平方米。由中国华电集团下属的北京天宁华韵文化科技有限公司负责建设和运营。公司按照北京市和西城区的功能定位与发展要求，结合园区工业气息浓厚的特点，在保留建筑原有风貌的基础上，通过整体改造布局，赋予园区新的活力。

天宁 1 号园区是被列入西城区“十三五”规划中的重点项目，并要求园区的发展要适应疏解北京非首都功能的需求。天宁 1 号一期项目位于园区东侧和东北侧，于 2015 年开始建设，占地面积约 3.2 万平方米，建筑面积约 2 万平方米，于 2016 年 10 月 28 日开园。一期重点引进能够凸显“文化+科技、文化+金融”核心内涵且具备一定影响力和品牌效应的企业，同时还将充分利用好园区的标志性、独特性元素，将园区建设成为特色园区。

二期项目拟通过对占地面积 10900 平方米的主厂房及西侧附属建筑物进行改造，创造空间丰富、功能多样的空间场所，同时开发地下空间，并配合多种服务行业，形成相配套的综合服务中心。通过地上建筑改造升级和地下空间的开发利用，提升周边区域环境，使园区逐步成为北京高端文化科技创意产业园的典范。

【最具投资价值文化创意企业】

北京复兴影业文化传媒有限公司

北京复兴影业文化传媒有限公司于 2004 年 10 月 21 日成立，影视工业网是该公司创办的中国最大的泛影视垂直社群，主要为泛影视从业者提供包括资讯获取、设备购买、学习技术、供求对接、管理技能在内的全周期服务，旗下主要有社群、培训、电商三块业务。

社群：主要在影视工业网资讯、社区、活动等板块以及拍片帮 APP、微信公众帐号上体现。资讯和社区覆盖各类型、产业各层次、全流程工种、全产业链等内容，包括公开课、精华文章、精选视频、精华专题、教程资源、电影节等板块。活动主要包括全国影视及相关行业线上及线下活动发布。拍片帮 APP 主要是泛影视产业需求对接平台，解决从业者在拍片过程中的一切问题。

培训：已经是中国影视产业最大的线上线下联营的以动手实战为核心的影视职业学习平台。公司通过整合业内顶级影视行业企业和个人资源，为影视行业从业者提供线上线下的培训服务。

电商：已搭建中国影视产业最大的垂直电商——影音店。影音店涵盖了影视产业全品类器材设备直销、预售、场景化套装销售、二手交易平台、租赁、物流、金融等业务，平台全部正品行货，满足客户一站式购齐的需求，并提供专业的客服服务。

公司的核心竞争力主要表现在以下几方面：一是公司具有强大的社群运营能力；二是具有强大的资源整合能力，可以联合国内外顶级机构和个人做线上培训内容开发和线下活动举办；三是具有垂直细分的定位和清晰的商业模式，专注于为影视行业从业人员提供专业化的服务；四是团队从事该行业多年，具有较强的企业管理能力、市场能力、行业趋势判断能力等。

【北京文创大赛 100 入围】

童心生产力

项目单位:北京环球悦时空文化科技有限公司

项目单位注册资本:250 万元

项目实施地点:北京市朝阳区

项目单位成立时间:2015 年 6 月 8 日

项目融资需求:目前公司已经完成了两轮融资。其中,PRE-A 轮由新沃资本领投,君宏资本、华盖、若水合投及李汀共同完成,共计融资 2100 万元;直到 2016 年年 4 月,



由清科华盖管理的岭协基金会再次为其注资 3000 万元,正式完成了悦时空的 A 轮融资。公司融得资金主要用于 IP 开发、产品研发、项目运营及渠道营销。

项目实施内容:公司专注于 IP 亲子主题娱乐,按照 IP+亲子+内容的创新产品模式,以知名 IP 为核心,创意打造适合家庭、适应市场的全新主题娱乐体验产品,包括主题儿童乐园、主题嘉年华、主题特展活动、主题度假营地、主题亲子景区等,为家庭提供一站式休闲娱乐度假体验。同时,公司为社会提供个性化、定制化的 IP 主题娱乐产品。目前重点打造的产品有北京家庭欢乐季、熊出没主题乐园、贝肯熊主题嘉年华、国漫经典嘉年华、爸爸去哪儿度假小镇等。

项目单位基本情况:公司定位于国内领先的亲子娱乐运营商,是一家专注于亲子娱乐及儿童成长的文化科技融合型公司。公司是国内最早从事 IP 线下娱乐的运营公司,率先在国内以亲子娱乐 O2O 平台理念打造多元化亲子娱乐产品,以全新的创意输出运营模式构建了全国亲子娱乐渠道。此外,公司拥有诸多一线知名 IP 的运营权,包括贝肯熊、熊出没、上海美影厂核心 IP、爸爸去哪儿等,以及愤怒的小鸟、超能太阳鸭等新兴 IP 合作权益。公司拥有专业的 IP 开发、产品研发、运营管理能力,建立了覆盖国内 30 个省市区的规模化营销渠道系统。

【京外文创项目】

浙江省中国互联网影视产业园项目



中国互联网影视产业园位于浙江省杭州市下城区沈家路，面积达3万方。产业园将构建影视文化产业生态圈，打造互联网+影视全产业链，形成影视文化产业集群。

园区将重点发展互联网影视及衍生、金融投资、数字娱乐等新经济产业，推进“一平台三中心”建设。

一平台即中国互联网影视产业公共服务平台；三中心为中国互联网影视文化版权交易中心、全国影视指定拍摄景地规划研发中心、中国互联网影视人才培训中心。

其中，中国互联网影视产业公共服务平台将在影视版权服务、影视人才服务、影视广告服务、影视金融服务、后期制作服务、影视基地服务、影视宣传发行服务等重要环节实现重点突破，提供全产业链的影视服务，形成以“影视旅游”、“影视制作”、“影视商业”和“影视院校”等为主体框架的影视服务体系。加强与世界著名影视基地和影视机构的合作交流，广泛建立与国际知名导演、知名演员的业务联系，借船出海，不断提高产业园的国际知名度与影响力。

河南省洛阳市文峰塔非遗文化产业园项目

文峰塔非遗文化产业园位于洛阳老城东南角，占地70亩，建筑面积4.8万平方米。园区内建筑古朴典雅，人文气息浓厚，以文峰塔和新潭统率的10个主题场景，特色鲜明。整个园区以河洛文化为代表，以非物质文化遗产为核心，着力打造非遗活态传承基地，引入国家、省级200余项非物质文化遗产项目。在非遗展示手法上，植

入手工传习体验，增加项目业态的互动性与参与性，真正让非遗实现活态传承。游客在养生国医堂，可体验、学习中医文化；在戏曲、曲艺休闲茶座，观看各种茶艺、戏曲表演等，使游客在茶香琴韵中感受中国传统文化的魅力；在匠心传承手工艺区，游客可体验木版年画、汴绣、玉雕、篆刻等在内的具有浓郁乡土气息的中国传统手工艺。

园区以“讲述老城故事，再现古韵风华”为总体设计思路，利用 3D 灯光投影、传统艺术展示等多种手段，将体验与互动相结合，设定十个主题演绎体验片区，分布园区各处，让游客感到处处有主题、移步见惊喜，体验有感触，过后有回味。此外，园区还举行有“非遗文化节”，以“非遗百展”为主题举办各种非遗展览，轮番展示数十种非遗传统节目表演，突出非遗特色、民俗特色、洛阳特色。



园区运营采用集约化管理模式，运用独家研发、全行业首创的大数据分析管理系统和“找导游”APP，将旅游大数据统计与商业管理相结合，创建智慧旅游园区，力争将其打造为全国文化旅游产业的新标杆和风格鲜明的国家级形象名片。

四川省德阳市广汉市三星堆文化产业园项目

三星堆文化产业园是由河北廊坊荣盛集团投资 150 亿元在四川省德阳市广汉市建设的项目。园区紧邻三星堆博物馆景区，总用地面积 15000 亩。作为扩展三星堆文化旅游外延的重要组成部分，产业园目前已形成了以广汉瞿上园酒店、四川航天职业技术学院等为代表的文化产业布局，开发三星堆元素文创工艺品 300 多种。此次荣盛集团与广汉市签约，拟继续推进三星堆文化旅游项目开发建设，主要以三星堆文化为



核心，以遗址公园为基础，构建“旅游+文化+商业+服务”多元化复合型旅游产业体系，打造三星堆文化旅游创意园、三星堆文化产业园、三星堆遗址公园等六大板块，形成“考古发现之旅”、“穿越探秘之旅”、“文化体验之旅”三大方向文

化旅游体验，打造集考古科研、遗址观光等功能于一体的一站式主题文化旅游区。

[重要提示：如对项目有投资需求请与北京市文化创意产业促进中心项目部联系。联系人：孙晓萌 联系电话：64081134 信箱：xmpsb@bjci.gov.cn]

北京市文化创意产业促进中心

2017年4月印发

责任编辑：孙晓萌 王鹏

核稿：邹璐巍

签发：梅松

地址：东城区朝阳门内大街55号新闻出版大厦11层1103室

电话：(010) 64081134

传真：(010) 64081132

邮编：100010

信箱：xmpsb@bjci.gov.cn

微信公众号：WCXMXX

