

# 北京市文化创意产业项目信息

## 【重点项目进展】

盛世南宫影视文化城

北京金福艺农创意产业基地

## 【最具投资价值文化创意企业】

星拍档（北京）文化传媒有限公司

## 【第二届北京文创大赛 100 入围项目】

北京君舍文化传媒综合娱乐文化项目

## 【京外文创项目】

深圳文博城项目

湖南邵阳古城文化旅游产业项目

河南大禹故里文化产业园

北京市文化创意产业促进中心编印



北京市文化创意产业促进中心、北京市文化创意产业项目信息微信公众号

第 17 期

（总第 90 期）

2017. 10

## 【重点项目进展】

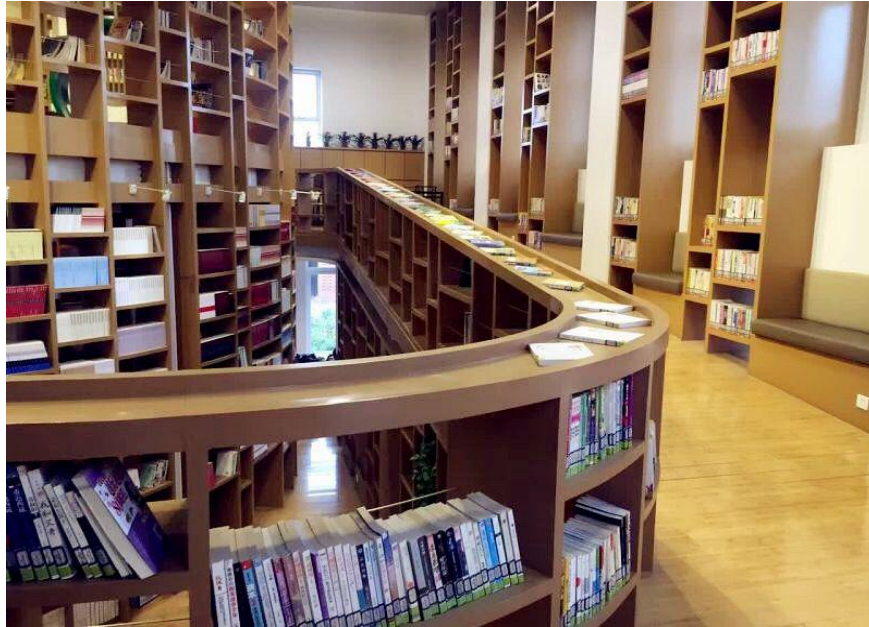
### 盛世南宫影视文化城



盛世南宫影视文化城位于大兴区瀛海乡南宫，距市区 20 公里，占地 30 万平方米，是集旅游观光、影视拍摄、影视研修为一体的多功能大型影视文化城，是继中央电视台无锡、涿州影视城之后崛起的、以明清建筑风格为主调的第三大影视城。北普陀内明、清古镇三条街，茶楼酒肆、客座戏院、牢狱县衙应有尽有，农家村落、小桥石碾一应俱全。

盛世南宫影视文化城拥有 20 多个景区，50 多处景观，还有一处纪念《红楼梦》作者曹雪芹的祠庙。每年 4 月初，影视城都举办盛大的花会大赛，有舞狮子和跑旱船等各种民间艺术表演。园区建园以来，先后拍摄了《天桥梦》、《还珠格格》、《雍正王朝》、《大宅门》、《康熙微服私访记》、《铁齿铜牙纪晓岚》、《五月槐花香》等七百多部电影、电视剧。中央电视台也先后在这里拍摄过夕阳红、神州风采、正大综艺等节目。目前，经过盛达集团历时两年多时间的精心打造，北京盛世南宫文化影视城园区目前已实现转型升级，旅游服务等功能得到极大提升。

## 北京金福艺农创意产业基地



北京金福艺农创意产业基地位于北京市通州区台湖镇北京金福艺农农业科技集团有限公司园区内。北京金福艺农农业科技集团有限公司是以生产有机果蔬为基础，集高效设施种植、农业休闲旅游观光、餐饮娱乐、采摘垂钓、科技示范、科普教育产业于一体的综合现代都市生态农业企业。该项目总占地面积约 1200 余亩，总投资约 6000 余万元，已经完成投资 5000 余万元。北京金福艺农创意产业基地以推进文化创新、促进文化大繁荣大发展为契机，将书本文化、艺术文化、科普教育文化等充分融入到休闲农业园区中，提升园区艺术文化氛围。该项目在园区内融合砚台、漆画、陶艺等传统工艺艺术形成艺术家工作群落；建立书吧文化馆，打造高品位书本文化；园区还充分利用数字农业物联网技术、番茄俱乐部、番茄学院及直升机博物馆等资源优势，建立、健全全国科普教育资源网络体系；建立长期的教育培训实训基地，为全国青少年孩子提供科学素质、相关专业知识的，在创新精神和实践能力上发挥起到积极的促进作用。

## 【最具投资价值文化创意企业】

### 星拍档（北京）文化传媒有限公司

星拍档是星拍档（北京）文化传媒有限公司旗下的一个明星电商孵化器平台，其核心团队主要来自华谊、银润（影视经纪业务）及山脉户外（户外品牌）等公司。星拍档公司主要深入挖掘和孵化艺人资源、电商运营和供应链管理方面，其中，电商环节采取自营和与第三方合作两种方式并行。

对于孵化器公司而言，竞争壁垒在于提供的孵化资源和孵化能力。星拍档的优势主要在于两方面：一是具有强大的经纪团队，使其在开拓艺人资源方面有天然优势；二是星拍档成立了 30 人左右的专业电商运营团队，确保公司健康、快速、优质发展。在合作方式上，星拍档采取的是控股公司+子公司的捆绑模式，即明星的每个项目都会单独成立子公司，星拍档通过控股公司持有每个子公司的股份。其次要求艺人出资成为新合资公司的股东，同时也是星拍档的股东，店铺的销售利润按照股东比例进行分成。明星效应是一时的，他可以短时间内带来流量，但如何维持则成为一个难题。星拍档将针对于此，提供一揽子解决方案。

## 【第二届北京文创大赛 100 入围项目】

### 北京君舍文化传媒综合娱乐文化项目

**项目单位：**北京君舍文化传媒有限公司

**项目单位注册资本：**1200 万元

**项目实施地点：**北京市怀柔区

**项目单位成立时间：**2014 年 11 月 5 日

**项目融资需求：**融资需求 1.5 亿元。

**项目实施内容：**君舍文化公司目前正在进行和待开发的项目包括：1. 超维度亲子戏剧《彼得潘的冒险岛》。由纽约百老汇一线团队制作，国内原创版权，目前正在北



京蟹岛 3 号馆驻场演出，市场零差评。2. 超维度戏剧《小王子的孤独星球》。与纽约百老汇一线团队合作的第二部超维度戏剧，国内原创版权，正处于开发制作阶段，预计将于 2018 年首演。3. 与周杰伦合作的点唱机音乐剧《不能说的秘密》。由纽约百老汇一线团队制作，国内原创版权，已经在北京、上海公演，近日即将于武汉延续该音乐剧的亚洲巡演。4. 与李宗盛合作的点唱机音乐剧《捆绑上天堂》。聘请纽约百老汇一线团队制作，国内原创版权，目前正处于开发制作阶段，预计将于 2017 年底首演。5. 从电影、网剧、小说、漫画多维度联动打造的青春科幻 IP《破梦游戏》系列作品。其中同名电影目前已经拍摄完成；此外同名小说、漫画、有声读物已经开发完成；同名网剧正在筹备；致力于进行全方位的 IP 打造和经营。6. 将由世界著名漫画出版社出版的系列漫画改编合拍成真人电影。其中首部电影《钢躯：宇宙之王》（英文名：《Metal》）已经开始筹备拍摄，第二部电影《天域魔种》（英文名：《Seed》）正处于剧本开发阶段。

**项目单位基本情况：**北京君舍文化传媒有限公司是一家以音乐剧、亲子戏剧、儿童教育、影视、动漫开发为核心业务的多元化文化娱乐公司。就目前国内演出市场而言，亲子类的演出需求增长强劲。君舍文化公司选择了形式新颖的超维度戏剧并打造

了全球第一个童话主题超维度剧院。这种戏剧形式，打破舞台、演员、观众的界限，观众可以自由选择演员与剧情进行观演，游走于舞台甚至参与其中。为此，君舍文化公司选择了与纽约最顶级演出艺术家联手打造该剧目。2016年，君舍文化公司在对比、分析了中美两国的电影行业及市场，根据定位人群的特性，找准市场空缺，专注于打造青春科幻及超现实题材的电影作品。

## 【京外文创项目】

### 深圳文博城项目

深圳文博城项目选址于深圳市于宝安区新桥街道人民广场旁，建筑面积近10万平方米。该项目将依托已成功举办十三届的中国（深圳）国际文化产业博览交易会，以文博会及文博会公司的品牌、资源、管理、服务优势为支撑，以东方金信公司的“大数据”及“文化研究”平台为重要抓手，以深圳报业集团的优质文化资源及媒体资源为保障，建设集海内外文化产品及项目展示与交易、文化产业项目投融资、产品贸易、文化艺术公共服务、配套服务等功能为一体的永不落幕的文博会产业园区和文化产业大数据服务平台。

作为中国（深圳）文博会首个落地的文化产业园区项目，“深圳文博城”的建设，既是落实政策，实现党和国家文化发展战略的需要，又是提升文博会效益的内在要求。双方将充分整合资源，打造国家级的文化产业“产、学、研、贸”基地、国际化的文化产品及项目博览交易平台、综合性的文创产业大数据研究和服务平台。

### 湖南邵阳古城文化旅游产业项目

邵阳古城文化旅游产业项目选址于湖南省邵阳市大祥区，该项目占地面积约2300亩，总投资达50亿元人民币。项目主要挖掘邵阳市历史文化和内涵，打造特色文化旅游古城，开发建设文化旅游景点设施和旅游服务配套项目及特色风貌居住区，并将



古城打造成邵阳及周边区域文化旅游集散中心、全国旅游商品商贸物流聚集地和文化旅游产业引导的新型城镇典范。项目按照国家 5A 级旅游景区标准进行规划设计、建设，建成 3 年内预计实现年旅游人次 500 万以上，带动就

业人数 10000 人以上，将有效促进邵阳市旅游业发展，推动邵阳经济快速发展。

### 河南大禹故里文化产业园

中国大禹故里文化产业园位于河南省登封市区西部旅游新城内，是新老城区的接合部。园区距离嵩阳书院 3 公里，是登封旅游核心景区的中心点，是嵩山文化遗产的引线和纽带。

产业园总面积 4 平方公里，总投资约 61 亿元。整体空间分为一轴六区。一轴：大禹文化轴，作为整个园区文化核心区和标志景观区，以金牛岭大禹神像为核心，延伸至园区入口区，打造园区景观中轴线。六区包括：综合服务区、禹迹体验区、禹里文化区、禹裔传承区、禹王药养区、北门服务区。

园区将与周边景点紧密合作，打造嵩山文化的旅游联合体，强力拉动登封第三产业高速发展，开启登封文化产业新格局。它将完善登封旅游的服务接待功能，巩固登封“中华文化圣山”地位，丰富登封旅游产品结构，促进旅游产业升级转型，增加财税收入，引领登封上古文化的传承与创新。园区建成后，国学教育、禹王武术和企业  
管理培训、微电影、动漫、文化投资贸易、纪念品开发、祭祀、健康养生、游乐、餐饮及住宿等年收入可达 12 亿元以上。

[**重要提示**：如对项目有投资需求请与北京市文化创意产业促进中心项目  
部联系。联系人：孙晓萌 联系电话：64081134 信箱：xmpsb@bjci.gov.cn]

---

北京市文化创意产业促进中心

2017年10月印发

责任编辑：孙晓萌 王 鹏

核稿：邹璐巍

签发：梅 松

---

地址：东城区朝阳门内大街55号新闻出版大厦11层1103室

电话：（010）64081134

传真：（010）64081132

邮编：100010

信箱：xmpsb@bjci.gov.cn

微信公众号：WCXMXX

