

# 北京市文化创意产业项目信息

## 【重点项目进展】

时代·智谷文化科技园

北京文化产权交易中心影视产权交易平台

## 【最具投资价值文化创意企业】

多抓鱼（北京）科技有限公司

## 【第二届北京文创大赛 100 入围项目】

人类拯救计划

## 【京津冀协同发展】

唐山通达影视产业园

## 【域外文创项目】

湖南娄底 3+5 文化创意产业园

湖南江华瑶族自治县神州瑶族文化博览园

北京市文化创意产业促进中心编印



北京市文化创意产业促进中心、北京市文化创意产业项目信息微信公众号

第 21 期

(总第 94 期)

2017. 12

## 【重点项目进展】

### 时代·智谷文化科技园



时代·智谷文化科技园由北京城乡商业集团、锡华集团、文资华夏耀莱基金三家北京市知名企业共同投资成立，依托原北京邮电大学世纪学院旧址改造而成。

园区座落于北京大兴区芦花路，占地面积约 215 亩，共有建筑 16 栋，总建筑面积约 8.8 万平方米，是京西南大型创客社区。

园区由大型众创空间、青年创客公寓、写字楼办公区、VR 实验室和各式生活配套组成。园区围绕“文化科技融合”、“新兴技术转化”、“中小企业孵化”，搭建集“创业孵化+企业加速+产业聚集”为主的文创企业园区，构建“企业服务+创业社交+创业配套”为一体的集合化创新创业孵化综合园区。园区将以文创产业为主导，VR 产业为核心，通过产业研究、技术研发、产业金融等运营配套服务，集聚整合 VR 相关领域资源，打造 VR 科技企业创业乐园。

### 影视产权交易平台

北京文化产权交易中心以文化行业需求为出发点，结合产权交易市场的功能作用，搭建了以产权交易与投融资服务为基本业务的影视产权交易平台。

影视产权交易平台主要提供影视文化行业的公司股权、版权、各类收益权、影视IP衍生品授权、文化艺术实物收藏品等交易服务。目前已与众多的版权运作机构、影视公司、电视台及网络视频播放平台达成深层次合作关系，建立了多元化产品体系和完整的交易制度。

平台汇集了市场上活跃的泛文化娱乐投资机构，与近 200 家投资机构建立起合作关系，相关机构管理的资金规模达 9000 亿元，其中 2017 年度在北文中心影视产权交易平台的意向投资规模已达百亿元级别。

平台致力于通过线下活动，线上创新，集中交易系统、登记托管、资金结算和法律风控，为影视、演出、赛事、音乐、文学作品等泛娱乐文化行业提供一个规则清晰、诚信可靠的专业交易平台。

## 【最具投资价值文化创意企业】

### 多抓鱼（北京）科技有限公司



多抓鱼（北京）科技有限公司是一家促进优质耐用品循环使用的新型二手电商，目前主营类目为图书及周边，并建立了美国、日本、港台优质二手图书到中国大陆的流通渠道。使用多抓鱼可以方便地卖掉自己不再阅读的图书，结识和自己喜欢同一本书的朋友，并享用全网最低的价格购买高品质国内

外出版物。

多抓鱼产品 2017 年 5 月上线，半年后月交易额翻了 129 倍，收到的书超过了 10 万本。

在买卖条例中，多抓鱼只收人文、商业、生活、科技四个类目的二手书，并明确

拒绝应试教辅、厚黑学等类别，过脏、过旧的书也不在收购的范围。收购和卖出价则根据图书种类不同有所变化。进口书以 3 折收，5 折卖；大陆图书以 0.5、1、2 折收，3 折卖。

和闲鱼、孔夫子、旧书街等涉足二手书交易的互联网产品都不太一样，多抓鱼提供了统一的审核、定价、消毒和再包装服务。卖书的用户在扫完 ISBN 编码以后，将由机器完成第一道审核。04 年之前的书、7 年前的 iOS 编程、已被拉黑的未经验证的基于个人主观经验的技能指导类图书等，都会在扫码时直接显示不在收购范围。第二道则是人工审核，过于破损、污渍、老化、异味的书或者非法出版物也同样会被拒绝。通过审核后的书会进行酒精消毒、砂纸清理污渍。最后进入臭氧消毒机。已经入库的二手书，出库前会进行再包装。

## 【第二届北京文创大赛 100 入围项目】

### 人类拯救计划

**项目单位：**北京互联星梦科技有限公司

**项目单位注册资本：**10 万

**项目实施地点：**北京市朝阳区

**项目单位成立时间：**2015 年 6 月 30 日

**项目融资需求：**公司计划融资 1000 万，出让 14.3% 股份。

**项目实施内容：**互联星梦与索尼合作的《人类拯救计划》在 17 年初上线试玩版。《人类拯救计划》是互联星梦的第一款原创 IP，融合了射击、塔防和贪吃蛇的设计，将战斗模式打磨得独特而出色。它的测试口碑也相当不错，曾在 VRCORE 开发者全球大赛上获得了最佳创意奖和多项提名，“游戏陀螺”最受期待 VR 游戏奖，大朋白金

游戏合作伙伴，青亭网的 2016 年度最佳娱乐应用奖和“索尼中国之星”。《人类拯救计划》后续将上线多人版，趣味性将更强，现还在紧张开发中。



**项目单位基本情况:** 互联星梦科技有限公司是一家专注于 VR 游戏开发的内容公司，擅长 IP 改编，也是国内最

早把 IP 改编成精品 VR 的游戏公司。互联星梦与多个实力品牌如索尼、HTC、爱奇艺、华为等建立了紧密的合作伙伴关系，一举收获多个成熟 IP，奠定了互联星梦在中国 VR 游戏界 IP 改编领域的地位。

今后互联星梦发展会有几个方向，包含高端移动端（gear vr 类设备和一体机）、低端移动端（cardboard 类）、主机端（PSVR）和 PC 端，多线齐发，研发适合移动式深度 VR 体验的精品游戏。

## 【京津冀协同发展】

### 唐山通达影视产业园



借势国家 4A 景区——运河唐人街和韩国城文创基地，丰南通达集团投资建设了通达影视产业园。

丰南通达影视产业园致力于当好影视产业先行军，为中小微影视企业和高精尖影视团队提供发展平台。园区总投资 2 亿元，建筑面积约 3 万平方米。园区功能完

备，包括红房子影视培训学校、多空间创意筹拍、大场景拍摄配套、全方位影视拍摄、全资源后期制作、多媒体宣发交易、高感体验展示等影视产业前、中、后期各环节，形成了集人才孵化、项目孵化、人才输出、版权交易、大师工作室等功能于一体的影视人才孵化集聚区。现已吸引韩国电影产业振兴院、北京电影学院、中国传媒大学、北京第二外国语学院影视鉴赏协会、河北电影制片厂、河北影视集团有限公司等众多国内外知名影视企业和产业机构入驻。预计 2022 年，通达影视小镇招商达到百余家。

## 【域外文创项目】

### 湖南娄底 3+5 文化创意产业园



由天下梅山文化公司投资 3000 万元打造的娄底 3+5 文化创意产业园于 12 月 16 日举行开业仪式。

园区位于湖南省娄底市娄星南路与早元街交汇口，紧邻城南政治文化中心——娄底市委市政府和湖南人文科技学院，总体运营面积近 25000 平方米。园区通过自身快速发展计划一年形成产业聚集、三年推进产业聚核、五年实现产业聚变，园区中设置了国学馆、当代画廊、艺术家工作室、名家书画展示厅、书画艺术品超市、书画与传

统工艺数据库、综合艺术馆、古玩收藏、大众传媒、文艺机构、教育培训、创意设计、影视制作、智慧书吧、数码文印、图书出版、网络科技、创意孵化器、原创手工艺品和传统茶艺茶道等。还将不定期举办特色文化艺术沙龙、研讨会、读书会、名家讲座、书画展、藏品展、拍卖会等活动。

### 湖南江华瑶族自治县神州瑶族文化博览园



12月，江华瑶族自治县神州瑶族文化博览园项目正式开工。

神州瑶族文化博览园项目位于湖南省永州市，项目总占地面积约2000亩，总投资约20亿元，建设期5年。项目包括瑶族盘王历史文化区、瑶族支系建筑景观区、瑶族墟日特色建筑区和平地瑶村寨、瑶族文化创意产业园区、产权式瑶族特色度假酒店、现代瑶族特色商住区综合开发6大部分。将建成神州瑶族建筑特色展示中心、瑶族风情体验中心、瑶族文化博览中心以及国家级文化旅游的精品区。

**重要提示:**如对项目有投资需求请与北京市文化创意产业促进中心项目部联系。联系人:孙晓萌 联系电话:64081134 信箱: [xmpsb@bjci.gov.cn](mailto:xmpsb@bjci.gov.cn)]

---

北京市文化创意产业促进中心

2017年12月印发

责任编辑:孙晓萌 王鹏

核稿:邹璐巍

签发:梅松

---

地址:东城区朝阳门内大街55号新闻出版大厦11层1103室

电话:(010)64081134

传真:(010)64081132

邮编:100010

信箱: [xmpsb@bjci.gov.cn](mailto:xmpsb@bjci.gov.cn)

微信公众号:WCXMXX

